

Расшифровка п. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 6, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2 к протоколу собрания № 2 от 30 ноября 2019 г.

п.4.1. Финансово-экономическое обоснование

п.1.. - добавляется оклад водопроводчиков, увеличение заработной платы служащим на 10%, увеличение на 10 % налога на отчисления.

п.2. - Капитальный ремонт высоковольтной линии (длина — 1350 м) :

стоимость провода — сип 1*95= 150 р./м (150*1350*3)= 607500 руб.

стоимость материалов для установки — 280 тыс. руб.

стоимость работ — 470 тыс руб.

ИТОГО: 1357500 руб.

п. 3. - увеличение цен на полигонах приема ТБО на 18 % за куб. м.

п. 4. - планируется: ремонт и подсыпка проездов — 1 180 000 руб.

ямочный ремонт- 170 000 руб.

Общая сумма затрат составляет : 1 350 000 руб.

п. 5 — затраты на чистку дорог от снега в зимний период

п.6 — за 2018 г. недополучено от садоводов за потребленную э/э — 3 105 000 руб.

п. 7- планируется произвести мелиоративные работы по 3 проезду:

восстановления профиля канавы — 840м*2=1680м — 550тыс.руб.

замена 27 труб — 33тыс.+труба 13тыс+15 тыс. щебень= 1 647 000 руб.

2 трубы через 3 и Лесной проезд — 580 тыс.

ИТОГО: 2 777 000 руб.

п.8 - аренда а/м — 90000 руб., инкассация - 80000 руб., бензин (председателю, электрикам, водопроводчикам, заправка триммера)- 90000руб.

п.9 —оплата телефона — 1800*12=21600руб., интернета (председателю и бухгалтеру) — 10920 руб., оплата писем и канцелярских товаров- 17400 руб.

п. 10 - земельный налог на земли общего пользования СНТ - 997 003 руб.

п.11 -прочие непредвиденные расходы:

- аренда зала, уведомление о проведении собраний — 200 000руб.

- медикаменты — 10 000руб.

- вознаграждение ревизионной комиссии за 2017-2018 г.г. (с налогами) - 100 000руб. ;

-детская площадка — 35 000руб.

- оплата турниров футбольной команды (в т.ч.форма) — 100 000руб.;

- футбольное поле — 35 000руб.

п.12 - тревожная кнопка на КПП-1, здание правления, КПП-2- 102 000 руб.;

- содержание сторожевой собаки для охраны на КПП-1 — 20 000руб..
- патрулирование территории ООО «Топаз» - 300 000руб.
- установка в/камер на общественном центре (4 шт.) - 200 000 руб.

п.4.2. Смета доходов и расходов СНТ "ТРЕУГОЛЬНИК" на 2019 г

№п	Статья расхода	Сумма с участка (из расчета 1743)	Общая сумма (сметная стоимость)	Ответственные лица
1	Фонд оплаты труда и отчисления	2819	4 912 967	Метелькова А.Г.
2	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения	779	1357500	Метелькова А.Г.
3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1446	2 520 000	Метелькова А.Г.
4	Расходы на ремонт дорог по проездам	775	1 350 000	Метелькова А.Г.
5	Чистка дорог от снега в зимний период	72	125 000	Метелькова А.Г.
6	Расходы на оплату электроэнергии на нужды СНТ (МОП), потери	1807	3 150 000	Метелькова А.Г.
7	Расходы на мелиоративные работы	1593	2 777 000	Метелькова А.Г.
8	Транспортные расходы, амортизация личного автотранспорта, топливо, в т.ч. инкассация	149	260 000	Метелькова А.Г.
9	Расходы на канцтовары и мобильную связь	29	50 000	Метелькова А.Г.
10	Земельный налог на земли общего пользования СНТ	572	997 003	Метелькова А.Г.
11	Прочие непредвиденные расходы: - аренда зала, уведомление о проведении собраний, - медикаменты; - вознаграждение ревизионной комиссии за 2017-2018 г.г. (с налогами); - детская площадка - оплата турниров футбольной команды (в т.ч. форма); - футбольное поле	115 6 57 20 57 20	200 000 10 000 100 000 35 000 100 000 35 000	Метелькова А.Г.
12	Расходы на охрану: - тревожная кнопка на КПП-1, здание правления, КПП-2; - содержание сторожевой собаки для охраны на КПП-1. - патрулирование территории ООО «Топаз» - установка в/камер на общественный центр (4 шт)	59 11 172 115	102000 20 000 300 000 200 000	Метелькова А.Г.

13	Выполнение решений общих собраний (непредвиденные расходы)	113	197230	Метелькова А.Г.
	Итого членские взносы	10 241	18 798 700	
14	Реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания	115	200 000	Метелькова А.Г.
	Итого целевые взносы	115	200 000	
	ИТОГО:	10 900	18 998 700	

ИТОГО: на 1743 чел. - 10900 руб.

Предполагаемая доходная часть :

1. доход от оплаты аренды магазинов, от пользования сетей электроснабжения субабонентами - вышками и пр. платных услуг - 1 010 000 руб.
2. Долги по взносам за предыдущие годы- 2 000 000 руб.

Направляемая на погашение долга по: Объекту питьевого водопровода -1 580 702 руб.

Оплате по договору о межевании -300 000 руб.

Погашение долга за текущий 2019 г. - 1 129 298 руб.

п. 4.3. В случае просрочки оплаты взимается пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

п. 4.4. Оплата членских взносов: первую часть - не менее 50% от членских взносов оплатить до 30 июня 2019г., вторую часть – с 01 июля 2019г. до 31 декабря 2019г.

Оплата садоводами коммунальных ресурсов (электроэнергия, питьевая вода), проживающим в садоводстве круглогодично, осуществляется ежемесячно; проживающим в летний период – не реже 1 раза в квартал.

п.6.

Представителями членов садоводства на общих собраниях СНТ «Треугольник» могут быть их супруги, родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги), при обязательном предоставлении документов, подтверждающих данное родство (свидетельство о рождении, о заключении брака, паспорт), другие члены СНТ «Треугольник». Доверенность на право голосования при проведении очередного и внеочередного собрания для вышеперечисленных родственников или других членов СНТ, оформляется в правлении СНТ, заверяется председателем правления с обязательной регистрацией секретарем Товарищества, с последующим уведомлением о наличии таковой в ревизионную комиссию. Оформление доверенности осуществляется в личном присутствии члена СНТ на срок до 5 лет. Данное представительство может быть досрочно отозвано по личному заявлению доверителя или по решению правления в случае подтверждения фактов, что действия представителя наносит ущерб лицу, предоставившему право голоса с последующим письменным уведомлением доверителя о принятии такого решения в двухнедельный срок по почте или лично под роспись.

п. 10.3. Положение о введении ограничения мощности садоводам в соответствии с Постановлением РФ № 442 от 04.05.2012 г.:

- неплательщик членских взносов более 1 года (начиная с 1 января за текущим годом)- ограничение до 100 Вт
- неплательщик по электроэнергии более 3 мес. или имеющего задолженность более 300 кВт — ограничение до 100 Вт
- при выявлении факта несанкционированного подключения к э/сетям или при использовании неисправного счетчика — ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ для владельца участка установка АСКУЭ в течении 2 недель ; при нарушении данного срока, установка счетчика за счет садоводства с последующим ограничением до 100 Вт и дальнейшей оплатой стоимости АСКУЭ и расходов по его установки
- при использовании счетчиков превышающих срок эксплуатации и не прошедших поверку — считать такой счетчик неисправным
- при неуплате денежной компенсации по каким-либо нарушениям обязанностей садовода (включая заполнение мусорных контейнеров и засорение вокруг площадок отходами, не относящимися к твердо-бытовым; санкции по питьевому в/пр) в течении 2 недель — ограничение мощности до 500 Вт

п.10.4.

- при заключении индивидуального договора с энергоснабжающими организациями обязательными условиями является установка приборов учета на границе балансовой принадлежности (на столбе) и ограничение мощности до 0,54 кВА в соответствии с расчетом: 948 кВА (выделенная мощность) на 1743 абонента (списочный состав)

п. 11.1. Дополнительные меры за ненадлежащее использование питьевого водопровода :

- за халатное отношение к питьевому водопроводу, повлекшее за собой прорыв труб питьевого водопровода на участке и как следствие , неоправданная утечка воды — денежная компенсация в размере — 5000 руб.
- считать стоимость расхода потребленной воды за 2018 г. (для тех у кого отсутствует счетчик воды) - в сумме 910 руб.
- при выявлении незаконных и совместных подключений к питьевому в/пр:
 - оплата подключения 43500руб. (для каждого абонента)
 - + стоимость ежегодного обслуживания за весь период с даты незаконного подключения
 - + оплата при отсутствии счетчика в размере тарифа , утвержденного для каждого года с момента подключения

п.11.2. Расчет усредненной суммы по расходу потребленной воды за 2018 г. (для тех у кого отсутствует счетчик воды)

общая сумма оплаты за воду в 2018 г. составила 584 648 руб.

372 участника оплатила сумму 276141,33 руб. (из них по среднему оплатили 150 участников на сумму 93300 руб.)

711-372=339 участников без счетчиков

584 648-276 141= 308 507 /339= 910 руб.



А.Г. Метелькова
Н.К. Бабурина